

發展項目的住宅物業的樓面平面圖 15樓、16樓及天台



A 單位

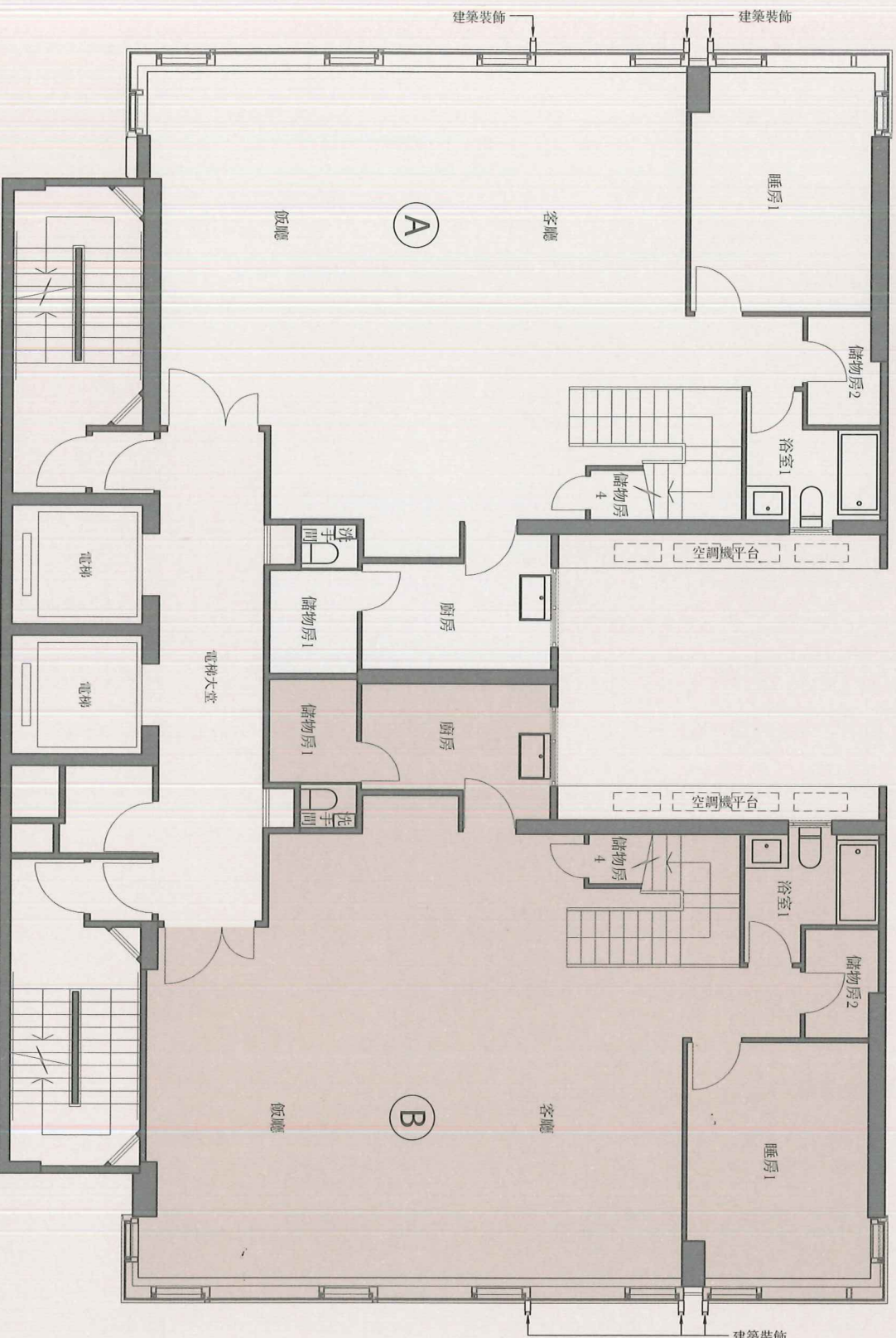
2,721 實用面積
平方呎

957 平台
平方呎

B 單位

2,718 實用面積
平方呎

957 平台
平方呎



15樓

複式單位下層

Scale 比例： 0 1 2 3 4 5M (米)

僅6戶高層複式大宅，每層2戶，尊享高度私隱，同區珍罕稀缺。

- 大宅以4房兩套設計，頂層複式大宅更連接957平方呎私人平台，俯瞰九龍塘至畢架山及何文田一帶環迴景致^{*}，壯觀無比。

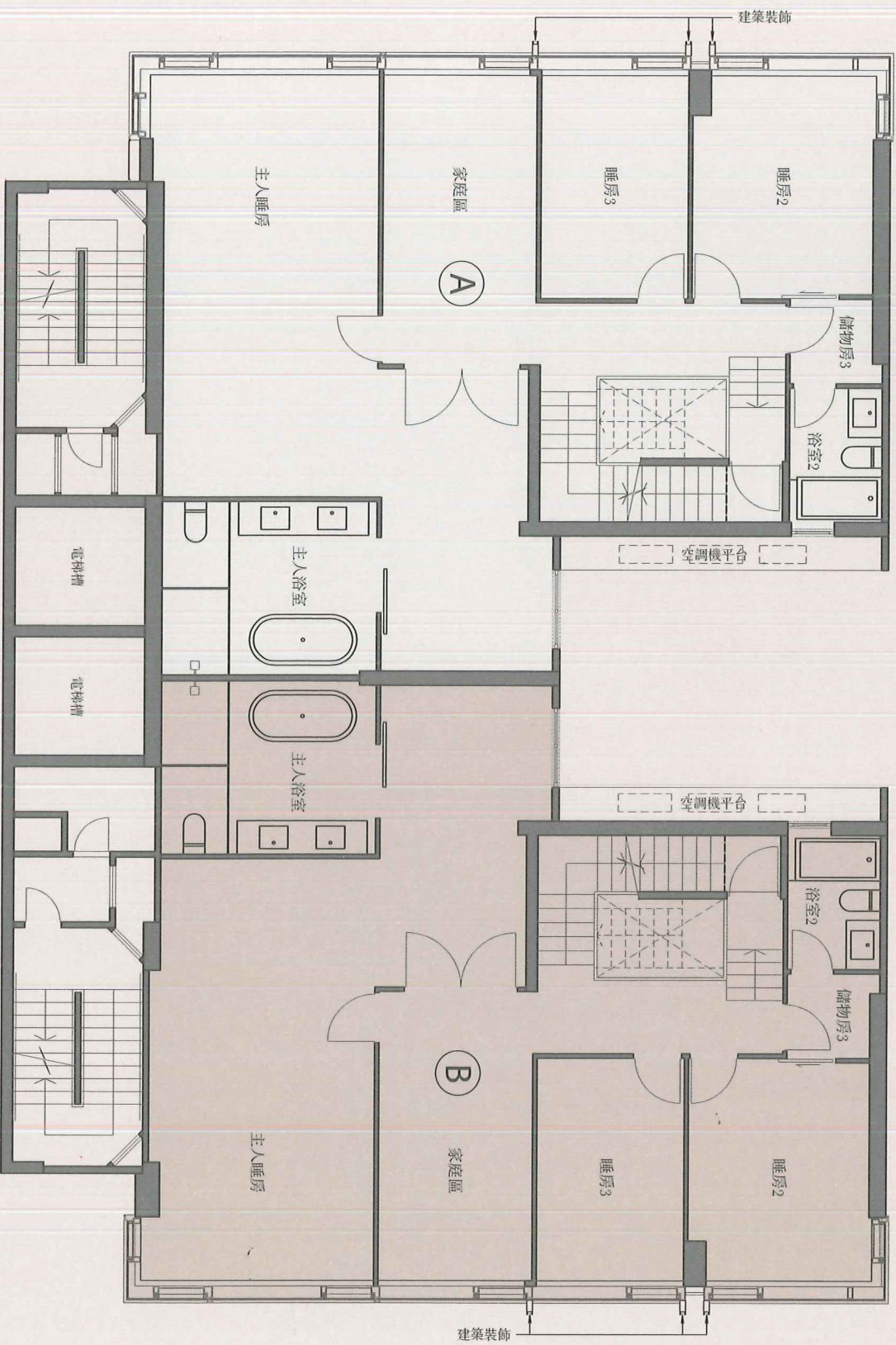
- 特高樓底，單位層與層之間的高度達3.5米^{*}，空間感十足。

- 客飯廳寬敞實用，配以L型寬敞玻璃幕牆，將陽光引進室內，感覺格外開揚。

- 特大主人睡房，可配專屬衣帽間，兼擁酒店式主人浴室^{*}，格調時尚。

- 內置私家樓梯，直達複式上層及平台，一派大戶風範。

- 精心佈置獨立中、西廚房，配以專業中式爐頭、德國名牌Gaggenau廚具及意大利Arclinea廚櫃⁺等，設備與品味，應有盡有。



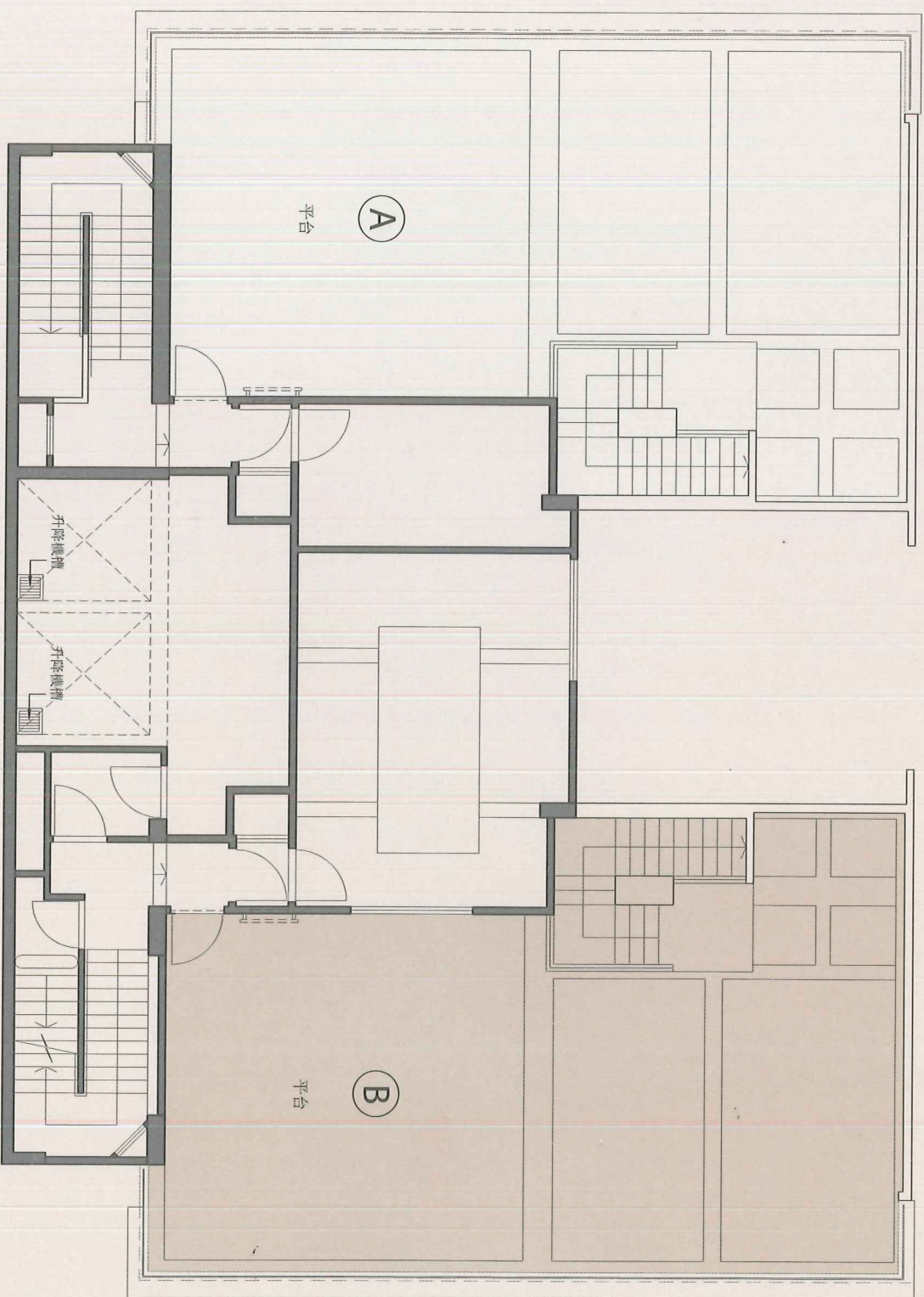
Scale 比例 : 0 1 2 3 4 5M (米)

- 註:
1. 此平面圖經過電腦修飾及簡化處理，僅供參考。賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則，建築圖則以有關政府部門最後批准之圖則為準。詳情請參閱售樓說明書。
 2. 每個住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算並以四捨五入至整數。
 3. 此平面圖上所顯示的形象裝置符號，例如浴缸、洗滌盆、坐廁、花灑、洗滌盆櫃等乃摘自最新的經批准的建築圖則，只作一般性標註而非其展示實際位置、大小、設計及形狀。
- √ 單位景觀受所處樓數、座向及周邊建築物及環境影響，發展項目四周將會或其他建成及或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及周邊環境及設施會不時改變，賣方對單位景觀、發展項目區內及周邊環境及設施並不作出任何明示或隱含之憑約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以掌握發展地盤，其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- * 賣方保留權力不時更改發展項目之裝置、裝修物料及設備。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。
- † 上述設備只適用於部份單位，並非所有單位均會提供，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權力不時更改發展項目之裝置、裝修物料及設備。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。
- ‡ 住宅單位的樓與樓之間的高度，則該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。所述之樓與樓之間的高度並不適用於所有單位每一部分。詳情請參閱售樓說明書。



天台

Scale 比例 : 0 1 2 3 4 5M (米)



天台

Scale 比例 : 0 1 2 3 4 5M (米)

11 FLOOR PLANS OF RESIDENTIAL PROPERTIES IN THE DEVELOPMENT

發展項目的住宅物業的樓面平面圖

9/F & 11/F (Lower Duplex) 9樓及11樓(複式單位下層)



Scale 比例: 0 1 2 3 4 5M (米)

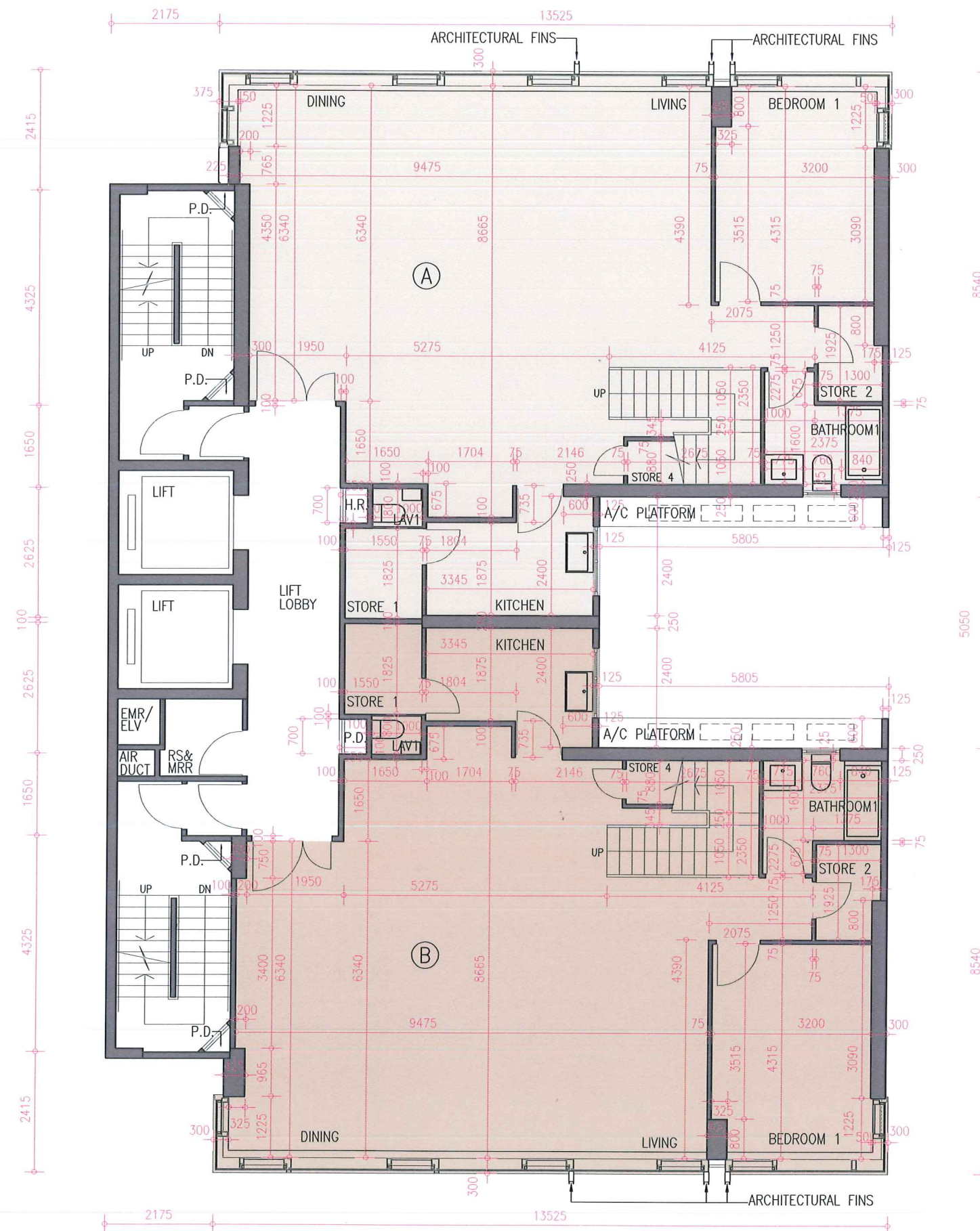
	A	B
The thickness of the floor slabs (excluding plaster) of each residential property (mm) 每個住宅物業的樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	150, 300	150, 300
The floor-to-floor height of each residential property (mm) 每個住宅物業的層與層之間的高度 (毫米)	3500	3500

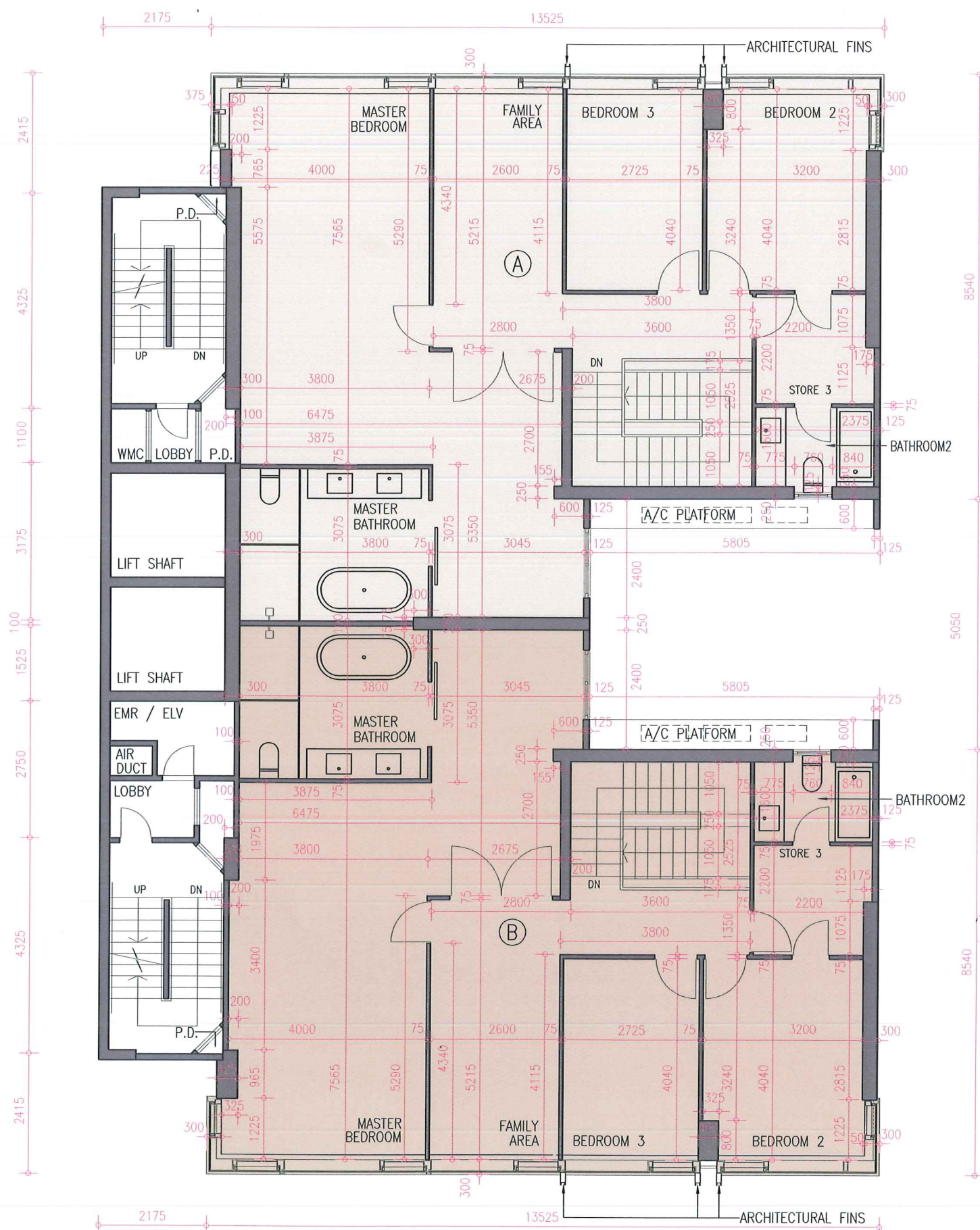
The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floor (Not applicable to this development).

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大 (不適用於本發展項目)。

Note: The dimensions in the floor plan are all structural dimensions in millimeter. Please refer the last page of this section for explanatory notes, legend of terms and abbreviations shown in the floor plan above.

備註：樓面平面圖之尺寸所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。以上樓面平面圖中顯示之附註、顯示的名詞及簡稱，請參閱本節最後一頁。





10/F&12/F (Upper Duplex)
10 樓及 12 樓 (複式單位上層)

Scale 比例: 0 1 2 3 4 5M (米)

	A	B
The thickness of the floor slabs (excluding plaster) of each residential property (mm) 每個住宅物業的樓板 (不包括灰泥) 的厚度 (毫米)	150, 200, 250	150, 200, 250
The floor-to-floor height of each residential property (mm) 每個住宅物業的層與層之間的高度 (毫米)	3500	3500

The internal areas of the residential properties on the upper floors will generally be slightly larger than those on the lower floors because of the reducing thickness of the structural walls on the upper floor (Not applicable to this development).

因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大 (不適用於本發展項目)。

Note: The dimensions in the floor plan are all structural dimensions in millimeter. Please refer the last page of this section for explanatory notes, legend of terms and abbreviations shown in the floor plan above.

備註：樓面平面圖之尺寸所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。以上樓面平面圖中顯示之附註、顯示的名詞及簡稱，請參閱本節最後一頁。